contra las referidas resoluciones, que agotan la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Presidente de la Confederación Hidrográfica del Norte o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Asturias.

Los plazos de interposición de ambos recursos serán, respectivamente, de un mes y dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación de esta notificación.

Oviedo, 24 de junio de 2008.– El Comisario de Aguas Adjunto, JUAN MIGUEL LLANOS LAVIGNE.

EXPEDIENTE	TITULAR	RIO	MUNICIPIO	CAUDAL l/seg.	RESOLUCIÓN		Nº INSCRIPCIÓN
					FECHA	AUTORIDAD	
A/01/04594	Pantaleón Barcena	Lapeña	Ayala/Aiara	20			2635
A/01/T-0041	Junta Administrativa de Maroño	Manantial Maroño	Ayala/Aiara	0,025	15/09/1993	C.H.N.	1905
A/01/00533	Francisco Salcedo	Río Orozco	Llodio	1200	17/01/1907	G.C.	2641
A/01/00724	Joaquina de Murga	Río Nervión	Llodio	400	07/06/1909	G.C.	2597
A/01/00781	Manuel S. de Larrea	Río Nervión	Llodio	1500	10/02/1911	G.C.	2598
A/01/00856	José Ezcauriaga Manuela Landecho Salcedo	Fuente Sta. Ana	Llodio	4	01/01/1914 01/07/1946	G.C .	2645
A/01/01117	José Galíndez	Fuente de Vitorica	Llodio	2	27/08/1919	G.C.	2648
A/01/01763	Francisco Belausteguigoitia	Arroyo Morteru	Llodio	0,08	09/07/1929	G.C.	
A/01/04024	Carmen Foix y Juan Francisco, Begoña y Javier Laresgoiti Foix Santiago Laresgoiti Solaun	Río Nervión	Llodio	500	28/03/1963 21/02/1983	D.G.O.H. M.O.P.	85367
A/01/04025	José Ignacio Quirós Estremera (repr. de Ardua S.A.)	Arroyo Altube	Llodio	5	15/04/1961	C.A.	3062
A/01/04032	Felíx, Juan y Lorenza Galíndez Saracho	Río Nervión	Llodio	428	13/07/1964	D.G.O.H.	
A/01/04057	Aceros de Llodio S.A.	Río Nervión	Llodio	8,300	25/11/1967	C.A.	45592
A/01/04602	Joaquina Murga Murgategui	Nervión	Llodio	200			2583
A/01/04604	Francisco Larastegui Urquijo	Río Nervión	Llodio	250			2581
A/01/04606	Joaquina Murga Murgategui	Río Nervión	Llodio	500			2584
A/01/04616	Joaquina Murga Murgategui	Río Nervión	Llodio	400	14/08/1920	G.C.	2602
A/01/04619	Manuel S. Larrea	Arroyo sin nombre que nace en el “Paraje Cerrado”	Llodio	0,50	10/11/1925	G.C.	

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL NORTE

Comisaría de Aguas

4507

Comunicación de resoluciones de archivo de expedientes de extinción (Exp.: A/01/04095 y A/01/04163).

Con fecha 06 de junio de 2008, la Confederación Hidrográfica del Norte ha dictado resolución declarando el archivo de los expedientes de extinción del derecho al uso privativo de las aguas públicas por inexistencia de motivos de caducidad, de los aprovechamientos de aguas cuyos datos se relacionan a continuación.

Dichas resoluciones, fueron adoptadas por el Comisario de Aguas en virtud de la delegación de competencias del Presidente del Organismo, de fecha 13 de diciembre de 2004 (Boletín Oficial del Estado de 11 de enero de 2005).

Lo que se hace público a efectos de notificación a los titulares del derecho, que intentada la notificación personal no se ha podido practicar o cuyo domicilio no resulta conocido, señalando que contra las referidas resoluciones, que agotan la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Presidente de la Confederación Hidrográfica del Norte o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Asturias.

Los plazos de interposición de ambos recursos serán, respectivamente, de un mes y dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación de esta notificación.

Oviedo, 24 de junio de 2008.– El Comisario de Aguas Adjunto, JUAN MIGUEL LLANOS LAVIGNE.

EXPEDIENTE	TITULAR	RIO	MUNICIPIO	CAUDAL l/seg.	RESOLUCIÓN		Nº INSCRIPCIÓN
					FECHA	AUTORIDAD	
A/01/04095	Quintón Hazell España S.A.	Río Altube	Llodio	1,29	17/11/1984	C.A.N.E.	10084
A/01/04163	Parroquia de Sta. María de Yermo	Manantial Ubicola	Llodio	1	15/09/1986	C.H.N.	130/A

V BESTELAKOAK — VARIOS V

ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIETATE ANONIMOA

ARABARRI

4526

Arabako Kultura Ondare Eraikia Kudeatzeko Sozietate Anonimoaren (ARABARRI) Administrazio Kontseiluak 2008ko ekainaren 13an onartutako laguntzen gaineko arauari idazketa berria eman zaio.

ARABARRI LAGUNTZEN ARAUA

1. KAP. XEDEA, EREMUA ETA INDARRALDIA

1. art.- Xedea eta eremua. Arau honen xedea da ARABARRI sozietate publikoak kultur ondare eraikia kontserbatzera bideratutako

SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA

ARABARRI

4526

Nueva redacción de la Norma de Ayudas aprobada por el Consejo de Administración de la Sociedad Anónima de Gestión del Patrimonio Cultural Edificado de Álava-Arabako Kultura Ondare Eraikia Kudeatzeko Sozietate Anonimoa (ARABARRI) el día 13 de junio de 2008.

NORMA DE AYUDAS ARABARRI

CAP. 1.- OBJETO, ÁMBITO Y VIGENCIA

Art. 1.- Objeto y ámbito. La presente norma tiene por objeto el establecimiento del régimen de ayudas que otorga la sociedad pública

jarduketak sustatzeko ematen dituen laguntzen araubidea ezartzea, sozietatearen estatutuetan ezartzen den jarduteko eremuaren barruan betiere.

Arau horretako ataletan urte bakoitzerako ezartzen diren laguntzak eman ahal izateko ekitaldi ekonomiko bakoitzeko aurrekontuan nahikoa diru egon beharko da.

2. art.- Indarraldia.

Laguntzak emateko arau hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunean jarriko da indarrean eta horrela jarraituko du urte honetako abenduaren 31ra bitartean. Dena den, sozietatearen Administrazio Kontseiluak kontrakoa esaten ez badu, laguntzen arauaren indarraldia urtero luzatuko da.

2. KAP. BIRGAITZE INTEGRATURAKO ARLOETAKO JARDUKETAK

2.1.- JARDUKETA BABESGARRIAK

3. art. Laguntzaren xede diren esku hartzeak.

Xedapen honen arabera zati batean lagun daitezkeen esku hartze nahiz jarduketa pribatu edo publikoen artean eraikinak edo eraikuntzak kontserbatzeko obrek lehentasuna izango dute, ARABARRIko kide diren udalerrietako birgaitze integraturako eremuen espedienteetan ezarritako mugak kontuan hartuta.

Halaber, aipatutako eremuetan beste bi motatako eraikuntza jarduketentzat emango dira dirulaguntzak:

• Eraikin bat hustu edo ordezkatzeko obrak, baldin eta birgaitzeko plan berezian berariaz jasotzen bada babesgarriak direla eta eraikina kontserbatzeko beste konponbide teknikorik egin ezin bada.

• Birgaitzeko plan bereziaren arabera eraikuntza jarduketa egin behar den orubeetan eraikitzeko obrak.

Era berean, laguntza osagarriak eraikuntza jarduketentzako laguntzekin batera izapidetu behar dira. Hona hemen laguntza osagarriak jaso ditzaketen jarduketak:

• Obrak gauzatzeko edota udalaren lizentzia lortzeko behar diren mota guztietako ordainsari teknikoak. Hau da: proiektu teknikoak, obren zuzendaritza, esku hartze arkeologikoak, aldez aurreko azterlan geoteknikoak, kontrol teknikoak, etab.

• Birgaitu behar diren finken, eraikinen edo lokalen erosketa.

• Birgaitzeko obrak egiten diren bitartean ostatu hartzeko egin behar diren gastuak, obrak onuradunaren ohiko bizilekuan egin behar badira.

2.2 JASOTZEN DIREN LAGUNTZAK

4. art.- Laguntzen deskribapena.

Birgaitzeko ekimen pribatu eta publikorako hurrengo dirulaguntzak ezarri dira, baina ARABARRIren Administrazio Kontseiluak urtero atal bakoitzean ezartzen dituen mugak betez:

1. Eraikinak birgaitzeko beharrezkoak diren proiektu teknikoak idazteko, obrak zuzentzeko, aldez aurreko azterlan geoteknikoak lantzeko eta kontrol teknikoak egiteko bidezkoak diren ordainsari teknikoen zenbatekoaren %70eko dirulaguntza emango da, BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 6.300 eurokoa izango da.

2. Obrak egiten hasi aurreko txosten arkeologikoak idazteko, esku hartze arkeologikoaren ordainsarien %50eko dirulaguntza emango da, BEZ barne; Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/90 Legea aplikatuz.

3. Diseinatutako birgaitzea gauzatzeko, aldiz, jarduketaren araberako laguntza emango da:

3.1. Hirigune historikoan ohikoa den eraikitzeko sistemara egokitzen ez diren esku hartzeak edo eraikitzeko sistema hori betetzen ez duten eraikinetan egiten direnak.

ARABARRI para el fomento de las actuaciones destinadas a la conservación del patrimonio cultural edificado, en el ámbito de actuación definido en los Estatutos de la Sociedad.

El montante total de las ayudas a conceder en cada año, en cada uno de los apartados de la presente Norma, queda condicionada al importe que para cada ejercicio económico se establezca presupuestariamente.

Art. 2.- Vigencia.

La vigencia temporal de la presente norma de ayudas se inicia el día de su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y finaliza el día 31 de diciembre del presente año. No obstante, la norma de ayudas prorrogará su vigencia por años naturales salvo decisión expresa del Consejo de Administración de la Sociedad.

CAP. 2.- ACTUACIONES EN ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRADA

2.1.- ACTUACIONES PROTEGIBLES

Art. 3.- Intervenciones objeto de ayuda.

Las intervenciones o actuaciones privadas o públicas susceptibles de ser parcialmente financiadas con arreglo a la presente disposición, son prioritariamente las obras de conservación de edificios o construcciones existentes, dentro de la delimitación prevista en los expedientes de declaración de áreas de rehabilitación integrada de los municipios asociados de ARABARRI.

Asimismo se subvencionarán otros dos tipos de actuaciones constructivas dentro de las áreas mencionadas:

• Las obras que conlleven el vaciado o la sustitución de un edificio, siempre que el correspondiente plan especial de rehabilitación considere expresamente como protegibles las mismas, y no sea posible otra solución técnica razonable para su conservación.

• La construcción en aquellos solares en que la actividad edificatoria venga impuesta por las determinaciones del plan especial de rehabilitación.

Del mismo modo serán objeto de ayudas complementarias, debiendo tramitarse al unísono con las correspondientes a la actuación constructiva, las siguientes actuaciones:

• Los honorarios técnicos de todo tipo necesarios para la ejecución de las obras y/o para la obtención de la licencia municipal correspondiente. Se incluyen en este apartado los proyectos técnicos, las direcciones de obra, las intervenciones arqueológicas, los estudios geotécnicos previos, los controles técnicos, etc.

• La Adquisición mediante compraventa de fincas, edificios o locales con destino a ser rehabilitados.

• Los gastos de alojamiento durante la realización de las obras de rehabilitación, en caso de que dichas obras afecten a la residencia habitual del beneficiario.

2.2.- AYUDAS CONTEMPLADAS

Art. 4.- Descripción de las ayudas.

Se establecen las siguientes ayudas financieras a la iniciativa privada y pública de rehabilitación con los límites máximos de cada apartado que establezca anualmente el Consejo de Administración de ARABARRI:

1. De la redacción de proyectos, direcciones de obras, estudios geotécnicos previos y controles técnicos necesarios para la rehabilitación de edificios, consistente en una subvención equivalente al 70% del importe de los honorarios técnicos correspondientes, sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 6.300 euros.

2. De la realización de informes arqueológicos previos a la ejecución de las obras, resultado de la aplicación de la Ley 7/90 del Patrimonio Cultural Vasco, consistente en una subvención equivalente al 50% de los honorarios de la intervención arqueológica, IVA incluido.

3. De la ejecución de la rehabilitación proyectada, según la actuación:

3.1. Intervenciones que no se ajusten al sistema constructivo tradicional en el Casco Histórico o que se lleven a cabo en edificios que no conserven dicho sistema constructivo.

Hirigintza araudiak ezartzen ez dituen baina baimentzen dituen eraikina husteko edo ordezkatzeko jarduketak.

Kasu honetan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %10eko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 7.900 eurokoa izango da.

3.2. Hirigintzako araudiak ezarrita eraikina ordezkatzeko egiten diren esku hartzeak, edo oinplano berriko obra.

Kasu honetan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %20ko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 15.800 eurokoa izango da.

3.3. Eraikin osoa edo horren zati bat birgaitzeko esku hartzeak, berez duen eraikuntza sistema errespetatuz.

A) Egitura egokitzeko edota fatxadak eta estalkiak birgaitzeko obren kasuan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %40ko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 15.800 eurokoa izango da.

B) Eraikin barruan bizigarritasuna hobetzeko egiten diren obrak edota akaberen kasuan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %20ko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 7.900 eurokoa izango da.

3.4. Birgaitze integrala behar duten esku hartzeak, katalogatuta dauden eraikinetan zaharberritze zientifikoa edo kontserbatzeko zaharberritzea egiten denean.

A) Egitura egokitzeko edota fatxadak eta estalkiak birgaitzeko obren kasuan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %50eko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 19.800 eurokoa izango da.

B) Eraikin barruan bizigarritasuna hobetzeko egiten diren obrak edota akaberen kasuan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %25eko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 9.900 eurokoa izango da.

4. Obrak egiten diren bitartean ostatua hartu behar izan bada, gastu horiek behar bezala frogatu ostean, hilean 100 euro emango dira; gehienez, dena den, hamabi hilabete ordainduko dira.

5. Eskuratzaileak birgaitu nahi duen etxebizitza, eraikina edo finka erosten denean, laguntzen eskabidea salerosketa baino lehen aurkeztu bada. Kasu horretan, ARABARRIk ezarriko duen salmentaren balioaren %15eko laguntza emango da; hala ere, gehienez 3.200 euroko laguntza emango da. Laguntza horrek ezin izango du gainditu inola ere ez ARABARRIk birgaitzerako bideratzen duen dirulaguntzaren zenbateko osoa, eta ezin izango da horretatik bereizita jaso.

ARABARRIk akordio orokorrak egin ahal izango ditu pertsona fisiko edota juridikoekin; beraz, eraikuntza unitate batzuek katalogazioaren arabera dituzten berezitasunak kontuan hartuta (tamaina, hiri itxura hobetzea, birgaitzeko interes publikoa…), aurreko ehunekoak eta gehieneko kopuruak aldatu ahal izango dira. Horretarako, hain zuzen, sustatzaileak erabakitako konpromisoak eta zehaztapenak jasotzen dituen hitzarmen berezi bat sinatuko da.

Esku hartzearen ezaugarriek hala eskatzen badute, eta laguntzen onuraduna aldez aurretik ados badago, ARABARRIk bere kontura hartu ahal izango du proiektuaren idazketa eta obren zuzendaritza, bere zerbitzu teknikoen bitartez edo horretarako hirugarren bat kontratatuz. Kasu honetan, ARABARRIk behar diren ordainsarien %100 ordainduko du, BEZ barne. Erabaki hori formalizatzeko hitzarmen berezia sinatuko da eta, bertan, ARABARRIk bere gain hartu duen lanaren balorazio ekonomikoa zehaztuko da, 9. artikuluan ezarritako ondorioetarako.

Aurreikuspenen arabera mota askotako etxebizitzetan, lokaletan edo erregistro unitateetan esku hartu behar denean, aurreko mugak erregistro unitate independente bakoitzari dagokiola ulertuko da.

Actuaciones de vaciado del edificio o sustitución del mismo no impuestas pero sí permitidas por la Normativa Urbanística.

Se concederá una subvención equivalente al 10% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 7.900 euros

3.2. Intervenciones que contemplen la sustitución del edificio impuesta por la Normativa Urbanística, o la obra de nueva planta.

Se concederá una subvención equivalente al 20% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 15.800 euros

3.3. Intervenciones que contemplen la rehabilitación o reforma de la totalidad o parte del edificio respetando su sistema constructivo tradicional.

A) Con respecto a las obras de adecuación estructural y/o rehabilitación de fachadas y cubiertas, se concederá una subvención equivalente al 40% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 15.800 euros.

B) Con respecto a las obras interiores de adecuación de habitabilidad y/o acabados, se concederá una subvención equivalente al 20% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 7.900 euros.

3.4. Intervenciones que contemplen la rehabilitación integral, mediante restauración científica o conservadora de edificios catalogados.

A) Con respecto a las obras de adecuación estructural y/o rehabilitación de fachadas y cubiertas, se concederá una subvención equivalente al 50% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 19.800 euros.

B) Con respecto a las obras interiores de adecuación de habitabilidad y/o acabados, se concederá una subvención equivalente al 25% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 9.900 euros.

4. De los gastos de alojamiento, debidamente acreditados, durante la realización de las obras correspondientes, por importe de 100 euros mensuales y con el límite máximo de doce mensualidades.

5. De la adquisición mediante compraventa de vivienda, edificio o finca cuyo destino sea la rehabilitación por el adquirente, siempre que la solicitud de ayudas sea anterior a la compraventa de las mismas. La cuantía de la ayuda será del 15% del valor de venta, establecido por ARABARRI, con un límite máximo de 3.200 euros. En ningún caso esta ayuda podrá exceder del montante total de la ayuda económica destinada por ARABARRI a la rehabilitación; no podrá tampoco ser percibida de manera independiente a ésta.

ARABARRI podrá llegar a acuerdos generales con personas físicas y/o jurídicas, de forma que, teniendo en cuenta las peculiaridades de algunas unidades edificatorias respecto a su catalogación, tamaño, mejora del aspecto urbano, interés público en su rehabilitación, … podrán modificarse los porcentajes y límites máximos anteriores. Para ello, se firmará un convenio específico, que recoja los compromisos y determinaciones acordadas con el promotor.

Cuando las características de una intervención así lo aconsejen, y previo acuerdo con el beneficiario de las ayudas, ARABARRI podrá asumir la redacción del proyecto y la dirección de las obras, bien por medio de sus Servicios Técnicos o contratando para ello a terceros. En este caso, ARABARRI abonará el 100% de los honorarios resultantes, IVA incluido. Dicho acuerdo se formalizará mediante la firma de un convenio específico, en el que se determinará la valoración económica del trabajo asumido por ARABARRI, a efectos de lo previsto en el Art. 9.

En caso de que la intervención prevista afecte a varias viviendas, locales o unidades registrales de todo tipo, los límites anteriores se entenderán referidos a cada una de dichas unidades registrales independientes.

Arestian deskribatutako gehieneko mugetatik kenduko dira, horrela egin behar denean, ebazpen berria eman aurreko hamar urteetan eraikin berbererako ematen diren laguntzak. Aurreko espedienteen azken ordainketa gutunaren data hartuko da horretarako erreferentzia moduan.

5. art.- Hirigintzara egokitzeko kalte-ordaina.

Aurreko artikuluan ezartzen diren laguntzak gorabehera, berariaz eman den autonomia erkidegoko araudiarekin bat etorriz, ARABARRIk kalte-ordaina eman ahal izango du egun dauden eraikinak kontserbatzeko egin behar diren jarduketak dagokion Birgaitzeko Plan Bereziaren zehaztapenetara egokitzeko; hala ere, kalkulatu den balio teknikoaren ehuneko berrogeita hamarra ordainduko da gehienez, BEZ barne.

6. art.- Pilatzea.

4. artikuluko bost idatz zatietan ezartzen diren laguntzak bata bestearekin osa daitezke eta, beraz, pila daitezke, bakoitzak dituen baldintzak betetzen badira.

Arau honetan ezartzen diren laguntzak bateragarriak dira beste herri administrazio batzuek arrazoi beragatik edo antzeko arrazoiengatik ematen dituzten laguntzekin.

Dena den, ARABARRIk emandako laguntzaren, Eusko Jaurlaritzak funts galdurako ematen dituen laguntzen, autonomia erkidegoko administrazioaren hobariak jaso dituen maileguaren eta beste edozein herri administraziok emandakoen zenbateko osoak ezin du gainditu egindako obraren zenbateko osoa.

2.3 LAGUNTZEN HARTZAILEAK

7. art.- Hartzaileak.

Aurreko artikuluetan ezartzen diren birgaitzeko laguntzak eraikinak erabiltzeko eta gozatzeko eskubidea duten jabeek, maizterrek, gozamendunek edo bestelako titularrek eska ditzakete, pertsona fisikoak edo juridikoak diren gorabehera.

2.4 LAGUNTZAK ESKATZEKO BETEKIZUNAK ETA IZAPIDEA

8. art.- Betekizunak eta gutxieneko bermeak.

Arau honetan ezartzen diren laguntzak eskatzeko hurrengo baldintzak bete eta bermatu beharko dira gutxienez:

1. Laguntzen onuradunak zerga betebeharrak egunean dituela egiaztatu behar du.

2. Jarduketarako edo jarduketetarako oinarritzat hartuko diren proiektu teknikoek, memoriek edo gainerako agiriek Birgaitzeko Plan Berezian ezartzen diren zehaztapenak bete beharko dituzte.

3. Jarduketa horretarako udalaren lizentzia lortu behar da.

4. Laguntza eskatzeko xede diren obrak ezin dira hasi ARABARRIk laguntzen emakida ebatzi arte.

5. Obra horiek gehienez ere sei hilabetetan hasiko dira, laguntzak emateko ebazpena jakinarazten den egunetik zenbatzen hasita.

Birgaitzeko proiektuan jasotzen den obrak burutzeko egutegian ezarritako epean burutuko dira obrak. Baina obrak burutzeko egutegirik ez duten espedienteetan, obrak gehienez urtebetean egingo dira.

Salbuespenez, eta txosten teknikoa egin ondoren, arestian aipatutako epeak txostenean ezarritakoetara arte luzatu ahal izango dira.

6. Laguntzaren xede diren obrak eta esku hartzeak horiek emateko espedientean ezarritako moduan egingo dira.

7. Birgaitu den eraikuntzaren titulartasuna ezin da eskualdatu harik eta birgaitu den egunetik bost urte igaro arte; izan ere, ARABARRIk emandako azken ordainketa gutunean jasotakoa izango da birgaitzearen data. Horretarako, eta laguntzen zenbateko osoa 3.000 eurotik gorakoa bada, onuradunak jabetza erregistroko ohar soila aurkeztu beharko du, hau da, aipatutako bost urteko epea amaitu baino lehenagoko hileko ohar soila, horren bidez egiaztatuko delako

De los límites máximos arriba descritos se deducirán, en su caso, las ayudas concedidas para el mismo edificio durante los diez años anteriores a la nueva resolución. La fecha de referencia para ello será la de la última carta de pago de los expedientes anteriores.

Art. 5.- Indemnización por Adecuación urbanística.

Con independencia de las ayudas previstas en el artículo anterior, y de acuerdo con la normativa autonómica dictada al efecto, ARABARRI podrá indemnizar las actuaciones precisas para la adecuación de edificios existentes y declarados a conservar, a las determinaciones del correspondiente Plan Especial de Rehabilitación, con un límite económico máximo del cincuenta por ciento del valor técnicamente calculado, IVA incluido.

Art. 6.- Carácter Acumulativo.

Las ayudas establecidas en los cinco niveles del Art. 4, son complementarias entre sí y pueden ser percibidas acumulativamente, en función del cumplimiento de sus respectivos condicionamientos.

Las ayudas previstas en la presente norma son compatibles con las que pudieren percibirse de otras administraciones públicas por iguales o similares razones.

En ningún caso la suma de las ayudas concedidas por ARABARRI, más las subvenciones a fondo perdido concedidas por el Gobierno Vasco, más la cuantía total del préstamo objeto de bonificaciones por la misma Administración Autonómica, más la de cualquier otra Administración pública, podrá exceder del costo total efectivo de la obra realizada.

2.3.- DESTINATARIOS DE LAS AYUDAS

Art. 7.- Sujetos.

Las ayudas a la rehabilitación establecidas en los artículos precedentes podrán ser solicitadas por los propietarios, inquilinos, usufructuarios o cualesquiera otros titulares de un derecho de uso o disfrute sobre los edificios para las que se solicitan, con independencia de que sean personas físicas o jurídicas.

2.4.- REQUISITOS Y TRAMITACIÓN DE LAS AYUDAS

Art. 8.- Requisitos y garantías mínimas.

Las condiciones mínimas que han de cumplirse y garantizarse en el momento de la solicitud de las ayudas previstas en la presente norma, son las siguientes:

1. Que se acredite, por el beneficiario de las ayudas, el hallarse al corriente de sus obligaciones fiscales.

2. Que los proyectos técnicos, memorias o demás documentos que hayan de servir de base en su caso, a la actuación o actuaciones, cumplan las determinaciones del correspondiente Plan Especial de Rehabilitación.

3. Que se otorgue correspondiente licencia municipal al efecto.

4. Que las obras para las que se solicita la ayuda no se inicien hasta la resolución de concesión de ayudas por ARABARRI.

5. Que dichas obras se inicien dentro de un plazo máximo de seis meses, a contar desde la fecha de la notificación de la resolución de concesión de las ayudas.

Las obras se ejecutarán en el plazo previsto en el calendario de ejecución que conste en el proyecto de rehabilitación. En los expedientes en los que no se acompañe calendario de ejecución, el plazo máximo de realización de las obras será de un año.

Excepcionalmente, previo informe técnico, los plazos antes indicados se podrán ver ampliados a aquellos que se establezcan en el mencionado informe.

6. Que las obras o intervenciones para las que se solicita la ayuda se realicen en su integridad en la forma prevista en el expediente de concesión de la misma.

7. Que la titularidad de la construcción rehabilitada no se transmita en un plazo de cinco años a contar desde la fecha de su rehabilitación, considerándose como tal la que conste en la Orden de Pago última emitida por ARABARRI. A tal efecto, y siempre que el importe de total de las ayudas supere los 3.000 euros, el beneficiario de las mismas deberá presentar nota simple del registro de la propiedad del mes previo al vencimiento del plazo de los cinco años

birgaitutako eraikuntza ez dela eskualdatu ezarritako epea baino lehen.

Erregistroko ohar soil hori ez aurkeztea arau-hauste larritzat hartuko da eta, ondorioz, ez betetze horren zioz 500 euro ordaindu beharko dira.

8. Espedientea irekita dagoen bitartean, laguntzen onuradunak ARABARRIko langileei baimena emango die obratara sartu eta horiek ikuskatzeko. Halaber, ARABARRIri baimena emango dio diruz lagundutako birgaitzeko obra hori identifikatu eta seinaleztatzeko kartel bat aldi baterako jarri ahal izateko. ARABARRIk, sozietatearen irudia eta horren jarduketak zabaldu eta bultzatzeko asmoz, birgaitutako obraren irudia erabili ahal izango du nahi duen publizitaterako bitartekoaz baliatuz.

9. art.- Ez betetzearen ziozko ezeztapena.

Aurreko artikuluan ezartzen den baldintzetako bat, urbanizatu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruz aplika daitekeen autonomia erkidegoko araudian ezarritakoren bat eta laguntzak ematean ezartzen diren bestelako baldintzetatik edozein betetzen ez bada laguntzak ezeztatu ahal izango dira eta, hala badagokio, horiek itzultzeko eskatu ahal izango da. Itzuli behar badira, gainera, laguntzak jaso direnetik horiei legezko korritu tasa aplikatuta ateratzen den zenbatekoa ere itzuli beharko da.

Ez betetzea gertatu ostean jaso diren laguntzak itzultzen direla bermatze aldera, ARABARRIk onuradunei eskatu ahal izango die laguntzak eman aurretik bidezkotzat jotzen duen legezko agiria formaliza dezaten.

Aurreko 4. artikulua aplikatuz, ARABARRIk proiektua idatzi badu edota obrak zuzendu baditu, onuradunak bidezkoak diren ordainsarien zenbatekoa ordainduko dio ARABARRIri.

- Aurkeztu behar diren agiriak.

Laguntzak eskuratu nahi badira hurrengo agiriak aurkeztu beharko dira:

• Behar bezala betetako eskabidea.

• Eskatzailearen eta bere ezkontidearen NANaren fotokopia edo, pertsona juridikoak badira, horien IFZaren fotokopia.

• Ogasunaren (bakoitzari dagokionaren) ziurtagiria, eskatzaileak eta bere ezkontideak edo pertsona juridikoak zerga guztiak behar bezala aurkeztu eta ordaindu dituztela frogatzen duena.

• Etxebizitza edo lokalaren gaineko jabetza, gozamen eta abarren eskubidea frogatzen duen eskritura publikoaren fotokopia. Erosteko laguntzak eskatzen direnean, eskritura sinatu aurreko kontratu pribatuaren kopia erantsi beharko da.

• Burutzapenaren gaineko aurrekontua, partidetan bereizita. Zerga betebeharrak egunean dituen enpresak egingo du.

• Eskudun teknikariak (arkitektoak, aparejadoreak…) sinatutako proiektua edo ziurtagiria, obrek horrelakorik behar badute. Horrekin batera ondokoak ere aurkeztuko dira:

- Arkitektoaren kontratua eta proiekturako ordainsarien faktura.

- Arkitekto teknikoaren kontratua.

• Birgaitu behar diren elementuen argazkiak.

• Udalaren lizentzia originala.

• Jabeen erkidegoa ukitzen duten obren kasuan, obrak egin nahi dituztela eta jabe bakoitzak aurrekontuan parte hartuko duela azaltzen duen erabakia aurkeztu beharko da.

• ARABARRIko zerbitzu teknikoek edo juridikoek beharrezkotzat jotzen duten beste edozein agiri.

11. art.- Emateko prozedura.

Arau honetan ezartzen diren laguntzen eskabideak idatziz aurkeztu behar dira ARABARRI sozietate publikoaren bulegoetan; horiekin batera, 10. artikuluan zehazten diren nahitaezko agiriak ere aurkeztu beharko dira.

antes señalado, acreditativa de que se ha cumplido con la obligación de no transmitir la construcción rehabilitada en el plazo estipulado.

La omisión de la presentación de la nota simple registral será considerada como incumplimiento grave, debiendo abonarse la cantidad de 500 euros por razón de tal incumplimiento.

8. Durante el tiempo que esté abierto el expediente, el beneficiario de las ayudas deberá permitir al personal de ARABARRI el acceso a las obras para la inspección de las mismas. Asimismo, deberá autorizar a ARABARRI la eventual instalación de un cartel de identificación y señalización de la obra de rehabilitación subvencionada. ARABARRI podrá, con el fin de difundir y potenciar su imagen corporativa y el conjunto de sus actividades, utilizar la imagen de la obra de rehabilitación efectuada a través de los medios publicitarios de su libre elección.

Art. 9.- Revocación por incumplimiento.

El incumplimiento de cualesquiera de las condiciones establecidas en el artículo anterior, de las establecidas en la normativa autonómica sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en cuanto resulte aplicable, o de cualesquiera otras que se fijaran en el acto de concesión de las ayudas, podrá dar lugar a la revocación de las mismas y, en su caso, a la exigencia de su devolución, incrementadas por el importe resultante de aplicar a las mismas el interés legal del dinero generado desde la fecha de su percepción.

A efectos de asegurar y garantizar la devolución de la cuantía de las ayudas prestadas en supuestos de incumplimiento, ARABARRI podrá exigir a los beneficiarios de las mismas, de manera previa a hacerse efectivas, la formalización del documento legal que estime preciso.

En el caso de que, en aplicación del Art. 4, ARABARRI hubiera asumido la redacción del proyecto y/o la dirección de las obras, el beneficiario deberá abonar a ARABARRI el importe de los honorarios correspondientes.

Art. 10.- Documentación a presentar.

Para la obtención de ayudas, será preceptiva la presentación de la documentación siguiente.

• Solicitud debidamente cumplimentada.

• Fotocopia del DNI del solicitante y de su cónyuge, o del NIF en caso de personas jurídicas.

• Certificado referente al solicitante y a su cónyuge, o a la persona jurídica, emitido por la Hacienda correspondiente, de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.

• Fotocopia de Escritura Pública que demuestre el derecho de propiedad, usufructo, etc., sobre la vivienda o local. En el caso de solicitarse ayudas a la compra, se adjuntará copia del contrato privado previo a la firma de la escritura.

• Presupuesto de ejecución, descompuesto por partidas, efectuada por empresa que esté al corriente de sus obligaciones fiscales.

• Proyecto o certificado suscrito por técnico competente (Arquitecto, Aparejador,...) en caso de que la índole de las obras así lo requiera, incluyendo:

- Contrato de Arquitecto y Factura de Honorarios de Proyecto.

- Contrato de Arquitecto Técnico.

• Fotografías de los elementos a rehabilitar.

• Original de Licencia Municipal.

• En caso de obras que afecten a una Comunidad de Propietarios, deberán presentar un Acuerdo en el que se ponga de manifiesto su voluntad de realizar las obras y la participación de cada propietario en el presupuesto de las mismas

• Cualquier otra documentación que los servicios técnicos o jurídicos de Arabarri estimen necesaria.

Art. 11.- Procedimiento de concesión.

Las solicitudes de las ayudas previstas en esta norma se presentarán por escrito en las oficinas de la sociedad pública ARABARRI, acompañadas de la documentación preceptiva especificada en el Art. 10.

ARABARRIko organo eskudunak ebazpen baten bidez formalizatuko du laguntzaren emakida, sozietateko zerbitzu teknikoek horren aldeko txostena eman ondoren.

12. art.- Laguntzen ordainketa.

Laguntzak ordaintzeko prozedura arruntean, honela ordainduko da:

- Arau honetako 4. artikuluko lehenengo idatz zatian ezartzen den kasuan, partikularrari lehenago ordainsari tekniko moduan ordaindu duen zenbatekoaren %70 ordainduko zaio eskatutako agiri guztiak aurkezten dituenean. Ordainketa hori egiteko agindua emango da laguntzak emateko ebazpenarekin batera. Kontzeptu horren ziozko dirulaguntzaren gainerako zenbatekoa obra amaitzen denean ordainduko da, gastu osoa frogatu ostean.

- Aurreko 4. artikulu hirugarren idatz zatian ezartzen den kasuan, obra amaitu izanaren ziurtagiria eta fakturak (partidatan bereizita) aurkeztu ostean egingo da ordainketa. Horretarako, dena den, 8. artikuluko 7. idatz zatian azaltzen den erregistroko ohar soila aurkeztuko delako konpromisoa hartu behar izan da.

- 4. artikuluko laugarren idatz zatian ezartzen den kasuan, egin diren gastuak frogatu ostean egingo da ordainketa.

- 4. artikuluko bosgarren idatz zatian ezartzen den kasuan, salerosketaren eskritura publikoa aurkeztu ostean egingo da ordainketa.

- Hitzarmen berezia 4. artikuluan ezarritakoaren arabera sinatu denean, emandako dirulaguntzaren zenbatekoa 9.000 eurotik gorakoa bada obra egiten den bitartean egin ahal izango da ordaintzeko agindua; horretarako, alabaina, lehenbizi egin den obraren ziurtagiria eta fakturak (partidatan bereizita) aurkeztu beharko dira. Burutu den obraren ehuneko bereko proportzioan ordainduko da.

13. art.- Laguntzak murriztea.

Aurreko 8. artikuluan ezartzen diren baldintzak betetzen direnean, obretan frogatutako zenbatekoa edo diruz laguntzeko moduko gainerako kontzeptuetan frogatutakoa dirulaguntzak kalkulatzeko oinarritzat hartu dena baino txikiagoa bada, ebazpen berri batean murriztu beharreko laguntzak murriztu egingo dira. Horretarako, lehenbizi, txosten teknikoa egingo da.

14. art.- Laguntzak gehitzea.

Onuradunak berariaz eskatzen duenean eta 8. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen direnean, obretan frogatutako zenbatekoa edo diruz laguntzeko moduko gainerako kontzeptuetan frogatutakoa dirulaguntzak kalkulatzeko oinarritzat hartu dena baino handiagoa bada, ebazpen berri batean zenbateko horiek gehitu ahal izango dira. Horretarako, lehenbizi, txosten teknikoa egingo da.

Ez dira izapidetuko espediente bakoitzeko dirulaguntzen 150 euro baino zenbateko txikiagoko gehikuntzak.

2.5 BIRGAITZEKO BESTE ESKU HARTZE ETA LAGUNTZA BATZUK

15. art.- Eraikinak sustatzeko laguntzak.

Eraikinak sustatzeko birgaitzera jotzen duten jarduketetarako hurrengo dirulaguntzak ezarri dira:

1. Birgaitzeko obraren sustatzailearentzako dirulaguntza, proiektua idazteko eta obra zuzentzeko ordainsarien zenbatekoaren %70ekoa; dena den, gehienez 6.300 euro emango dira etxebizitza edo lokal bakoitzeko. Laguntzen zenbatekoa kalkulatzeko, ordainsari horiek ezin dute gainditu ekainaren 17ko 2.512/1977 Errege Dekretuak arautzen dituen tarifak.

2. Emaitza diren etxebizitza, lokal edo eraikinen erosleentzako dirulaguntza, erosi den prezioaren %15ekoa; dena den, gehienez 3.200 euro emango dira etxebizitza edo lokal bakoitzeko, baldin eta eskabidea erosketa baino lehen egin bada.

Aurreko 8. artikuluan ezartzen diren baldintzez gainera honako hauek ere bete behar dira:

1. Sustatzaileak, laguntzen eskabidearekin batera, ondokoak aurkeztu beharko ditu:

- Aurreikusitako esku hartzearen aurreproiektua.

- Esku hartzearen ekonomia eta finantzen gaineko azterlana; lan honetan, birgaitu osteko etxebizitzen m^2 bakoitzeko salmentarako prezioa adierazi beharko da. Sustatzaileak prezio hori bete beharko

La concesión de la ayuda se formalizará mediante Resolución del órgano competente de ARABARRI, previo informe favorable de los servicios técnicos de esta Sociedad.

Art. 12.- Abono de las ayudas

En el procedimiento ordinario de abono de las ayudas, éste se producirá:

- En el supuesto del apartado primero del Art. 4 de esta Norma, se abonará al particular, cuando éste presente la totalidad de la documentación exigida, el 70% de la cantidad ya pagada por el mismo en concepto de honorarios técnicos. Se hará efectiva mediante orden de pago emitida al efecto al mismo tiempo que la resolución de concesión de ayudas. La cantidad restante de la subvención por este concepto se abonará a la terminación de la obra, previa justificación del total del gasto por este concepto.

- En el supuesto del apartado tercero del Art. 4, previa presentación de la certificación final de obra y de la/s factura/s correspondiente/s, detalladas por partidas, así como el compromiso de aportar la nota simple registral descrita en el Art. 8 apartado 7.

- En el supuesto del apartado cuarto del Art. 4, tras la justificación de los gastos existentes.

- En el supuesto del apartado quinto del Art. 4, previa presentación de la escritura pública de compraventa.

- Cuando, habiéndose firmado un convenio específico según lo previsto en el Art. 4, el importe de la subvención a la ejecución de obras supere la cantidad de 9.000 euros, se podrán emitir órdenes de pago durante la obra, previa presentación de la certificación de la obra ya efectuada y las facturas correspondientes detalladas por partidas; la cantidad a disponer será proporcional al porcentaje de obra ejecutada.

Art. 13.- Reducción de las ayudas

Cuando, cumpliendo las condiciones establecidas en el Art. 8, el importe justificado de las obras o de los demás conceptos subvencionables fuera menor que el que sirvió de base para el cálculo de las subvenciones, se emitirá nueva resolución reduciendo las ayudas correspondientes, previo informe técnico.

Art. 14.- Ampliación de las ayudas.

Cuando, a petición expresa del beneficiario y cumpliéndose las condiciones establecidas en el Art. 8, el importe justificado de las obras o de los demás conceptos subvencionables fuera superior que el que sirvió de base para el cálculo de las subvenciones, se podrá ampliar el importe de las mismas mediante nueva resolución al efecto, previo informe técnico.

No se tramitarán ampliaciones de ayudas que pudieran suponer incrementos de subvención inferiores a 150 euros por expediente.

2.5.- OTRAS INTERVENCIONES Y AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

Art. 15.- Ayudas a la promoción de edificios.

Se establecen las siguientes ayudas financieras a la promoción mediante rehabilitación de edificios:

1. Una subvención al promotor de la obra de rehabilitación, equivalente a un 70% del importe de los honorarios de redacción del proyecto y dirección de la obra, con un límite máximo de 6.300 euros por vivienda o local. A efectos del cálculo de ayudas, estos honorarios no podrán sobrepasar las tarifas reguladas por el Real Decreto 2.512/1977 de 17 de junio.

2. Una subvención a los compradores de las viviendas, locales o edificios resultantes, equivalente a un 15% del precio de compra, con un límite de 3.200 euros por vivienda o local, siempre que la solicitud sea anterior a la compra de los mismos.

Las condiciones que han de cumplirse y garantizarse son, además de las establecidas en el Art. 8, las siguientes:

1. El promotor deberá presentar, junto con la solicitud de ayudas:

- Un anteproyecto de la intervención prevista

- Un estudio económico-financiero de la intervención, que deberá incluir el precio de venta por m^2 de las viviendas resultantes de la rehabilitación. Este precio, que resultará vinculante para el promotor de

du ARABARRIren laguntzak jaso nahi baditu; izan ere, Eusko Jaurlaritzaren etxebizitzen gaineko araudiaren arabera aplikatu behar den oinarrizko prezioa 1,5 aldiz txikiagoa izan behar da prezio hori.

2. Laguntza hauetatik kanpo geratuko dira hirigintzako araudian ezartzen ez diren eraikinak husteko eta ordezkatzeko esku hartzeak.

3. ARABARRIko zerbitzu teknikoek behin betiko proiektuaren aldeko txostena egin beharko dute.

16. art.- Erakunde laguntzaileentzako dirulaguntzak.

Laguntza hauen hartzaile izan daitezke birgaitze integraturako eremu honetan garatuko diren jarduketak sustatzen dituzten ARABARRI sozietatera atxikitako udalak eta administrazio batzarrak, hasita edota aitortuta badaude.

Esku hartzeak eraikuntzakoak, hirigintzakoak edo hiri birgaitzerako zuzenean onuragarriak izan behar dira; bestela, horiei atxikitako azterlan edo proiektu teknikoak egin behar dira. Birgaitzeko edo lehen ezarpenerako obrak egin daitezke, baldin eta Birgaitze Integraturako Plan Berezietan proposatzen diren helburuak lortzeko interesgarriak badira.

Laguntza hauek bateragarriak dira beste herri administrazio batzuek arrazoi berberengatik edo antzeko arrazoiengatik ematen dituzten laguntzekin; nolanahi ere, ematen diren laguntza guztien zenbatekoak ezin du gainditu inola ere ez jarduketak benetan izan duten kostu osoa.

ARABARRI kudeaketa sozietateak beharrezko bitarteko materialak eta giza baliabideak dituenean ondokoak gauzatu ahal izango ditu: proiektuak edota agiri teknikoak idatzi, obrak egiteko finantzabideak bilatu, obrak kontratatu, zuzendaritza teknikoa bere gain hartu, etab.

3. KAP. ONDAREA BABESTEKO BESTE JARDUKETA BATZUK

3.1.- JARDUKETA BABESGARRIAK

17. art.- Laguntzaren xede diren esku hartzeak.

Xedapen honen arabera zati batean finantza daitezkeen esku hartze pribatu edo publiko babesgarriak dira Arabako Kultur Ondare Irekia osatzen duten eraikinak edo eraikuntzak kontserbatu, zaharberritu, birgaitu eta balioztatzeko obrak; hau da, autonomia erkidegoko edo udaletako babestu beharreko katalogoetako batean sartzen diren guztiak.

Nolanahi ere, eraikitzeko esku hartzeetan birgaitze integrala egingo da, eraikinetan zaharberritze zientifikoa edo kontserbatzeko zaharberritzea eginez.

3.2.- JASOTZEN DIREN LAGUNTZAK

18. art.- Laguntzen deskribapena.

Artikulu honetan ezartzen diren laguntzak aplikatu ahal izateko, laguntzen hartzaileak eta ARABARRI sozietateak hitzarmen berezi bat sinatu beharko dute lehenbizi. Alderdietako bakoitzak bere gain hartzen dituen konpromiso eta zehaztapen tekniko eta ekonomikoak jasoko dira hitzarmen horretan.

Oro har, kultur ondare eraikia kontserbatzeko ekimen pribatu eta publikorako hurrengo dirulaguntzak ezarri dira:

1.- Eraikinak birgaitzeko beharrezkoak diren proiektu teknikoak idazteko, obrak zuzentzeko, aldez aurreko azterlan geoteknikoak lantzeko eta kontrol teknikoak egiteko bidezkoak diren ordainsari teknikoen zenbatekoaren %70eko dirulaguntza emango da, BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 6.300 eurokoa izango da.

2.- Obrak egiten hasi aurreko txosten arkeologikoak idazteko, esku hartze arkeologikoaren ordainsarien %50eko dirulaguntza emango da, BEZ barne; Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/90 Legea aplikatuz.

3.- Diseinatutako birgaitzea gauzatzeko:

A) Egitura egokitzeko edota fatxadak eta estalkiak zaharberritzeko obren kasuan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %50eko

cara a la efectividad de las ayudas de ARABARRI, deberá ser inferior a 1,5 veces el precio básico aplicable según la normativa del Gobierno Vasco en materia de vivienda.

2. Quedan excluidas de esta línea de ayudas las intervenciones de vaciado de los edificios y las de sustitución de los mismos no impuestas por la normativa Urbanística.

3. El proyecto definitivo deberá ser informado favorablemente por los Servicios Técnicos de ARABARRI.

Art. 16.- Subvenciones a entes colaboradores.

Podrán ser destinatarios de estas subvenciones aquellos Ayuntamientos y Juntas Administrativas promotores de actuaciones a desarrollar en Áreas de Rehabilitación Integrada, así incoadas y/o declaradas, y que estén adheridos a ARABARRI.

Estas actuaciones deberán ser intervenciones constructivas, urbanizadoras o aquéllas que redunden en beneficio directo de la rehabilitación urbana, o los estudios y proyectos técnicos inherentes a las mismas. Podrá tratarse de obras de rehabilitación o primera implantación, siempre que sean de interés para conseguir los objetivos propuestos en los Planes Especiales de Rehabilitación Integrada.

Estas ayudas serán compatibles con las que pudieran percibirse de otras administraciones públicas por iguales o similares razones, no pudiendo en ningún caso la suma de las ayudas concedidas superar el coste total efectivo de la actuación.

En aquellos casos en los que ARABARRI disponga de los medios materiales y humanos necesarios, esta Sociedad de Gestión se podrá encargar de redactar proyectos y/o documentos técnicos, recabar fuentes de financiación para la realización de las obras, contratar las mismas, asumir la dirección técnica, etc.

CAP. 3.- OTRAS ACTUACIONES DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

3.1.- ACTUACIONES PROTEGIBLES

Art. 17.- Intervenciones objeto de ayuda

Las intervenciones privadas o públicas susceptibles de ser parcialmente financiadas con arreglo a la presente disposición son las obras de conservación, restauración, rehabilitación y puesta en valor de edificios o construcciones integrantes del Patrimonio Cultural Edificado de Álava, entendiendo como tales todos aquellos incluidos en alguno de los catálogos de protección autonómicos o municipales.

En cualquier caso, las intervenciones constructivas deberán contemplar la rehabilitación integral, mediante restauración científica o conservadora, de los edificios.

3.2.- AYUDAS CONTEMPLADAS

Art. 18.- Descripción de las ayudas.

Para la aplicación de las ayudas previstas en el presente artículo, será preceptiva la firma de un convenio específico entre el destinatario de las mismas y ARABARRI. En dicho convenio se recogerán los compromisos y determinaciones técnicos y económicos asumidos por cada una de las partes.

Se establecen, con carácter general, las siguientes ayudas financieras a la iniciativa privada y pública de conservación del patrimonio cultural edificado:

1.- De la redacción de proyectos, direcciones de obras, estudios geotécnicos previos y controles técnicos necesarios para la rehabilitación de edificios, consistente en una subvención equivalente al 70% del importe de los honorarios técnicos correspondientes, sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 6.300 euros.

2.- De la realización de informes arqueológicos previos a la ejecución de las obras, resultado de la aplicación de la Ley 7/90 del Patrimonio Cultural Vasco, consistente en una subvención equivalente al 50% de los honorarios de la intervención arqueológica, IVA incluido.

3.- De la ejecución de la rehabilitación proyectada:

A) Con respecto a las obras de adecuación estructural y/o restauración de fachadas y cubiertas, se concederá una subvención equi-

dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 19.800 eurokoa izango da.

B) Eraikin barruan bizigarritasuna hobetzeko egiten diren obrak edota akaberen kasuan, esku hartzearen aurrekontu osoaren %25eko dirulaguntza emango da (ordainsari teknikoak deskontatuta), BEZ kenduta; laguntza hori, dena den, gehienez 9.900 eurokoa izango da.

4.- Eskuratzaileak zaharberritu edota birgaitu nahi duen etxebizitza, eraikina edo finka erosten denean, laguntzen eskabidea salerosketa baino lehen aurkeztu bada. ARABARRIk ezarriko duen salmentaren balioaren %15eko laguntza emango da; hala ere, gehienez 3.200 euroko laguntza emango da. Laguntza horrek ezin izango du gainditu inola ere ez ARABARRIk birgaitzerako gorde duen dirulaguntzaren zenbateko osoa eta ezin izango da horretatik bereizita eman.

Esku hartzearen ezaugarriek hala eskatzen badute, eta laguntzen onuraduna aldez aurretik ados badago, ARABARRIk bere kontura hartu ahal izango du proiektuaren idazketa eta obren zuzendaritza, bere zerbitzu teknikoen bitartez edo horretarako hirugarren bat kontratatuz. Kasu honetan, ARABARRIk behar diren ordainsarien %100 ordainduko du, BEZ barne. Hitzarmenean zehaztuko da, 21. artikuluan ezarritako ondorioetarako, ARABARRIk lanari zein balorazio ekonomiko eman dion.

Aurreikuspenen arabera mota askotako etxebizitzetan, lokaletan edo erregistro unitateetan esku hartu behar denean, arestian aipatutako mugak erregistro unitate independente bakoitzari dagokiola ulertuko da.

Arestian deskribatutako gehieneko mugetatik kenduko dira, horrela egin behar denean, ebazpen berria eman aurreko hamar urteetan eraikin berbererako ematen diren laguntzak. Aurreko espedienteen azken ordainketa gutunaren data hartuko da horretarako erreferentzia moduan.

Aurreko ehunekoak eta mugak aldatu ahal izango dira interes, zailtasun, garrantzi edo gizarte errentagarritasun bereziko esku hartzeetan, aldez aurretik ARABARRIko zerbitzu teknikoek aldeko txostena ematen badute.

Aurreko idatz zatietan ezartzen diren laguntzak bata bestearekin osagarriak dira eta, beraz, pila daitezke, bakoitzak dituen baldintzak betetzen badira.

Dena den, ARABARRIk emandako laguntzaren, Eusko Jaurlaritzak funts galdurako ematen dituen laguntzen, autonomia erkidegoko administrazioaren hobariak jaso dituen maileguaren eta beste edozein herri administraziok emandakoen zenbateko osoak ezin du gainditu egindako obraren zenbateko osoa.

19. art.- Hartzaileak.

Aurreko artikuluan ezartzen diren laguntzak eraikinak erabiltzeko eta gozatzeko eskubidea duten jabeek, maizterrek, gozamendunek edo bestelako titularrek eskatu ahal izango dituzte, pertsona fisikoak edo juridikoak diren gorabehera.

3.3.- LAGUNTZAK ESKATZEKO BETEKIZUNAK ETA IZAPIDEA

20. art.- Betekizunak eta gutxieneko bermeak.

Arau honetan ezartzen diren laguntzak eskatzeko hurrengo baldintzak bete eta bermatu beharko dira gutxienez:

1. Laguntzen onuradunak zerga betebeharrak egunean dituela egiaztatu behar du.

2. Kasu bakoitzean jarduketarako oinarritzat erabiliko diren proiektu teknikoek, memoriek edo gainerako agiriek hirigintzako plangintzako zehaztapenak eta, hala badagokio, aplikagarria den babesteko araubidea bete beharko dituzte.

3. Jarduketa horretarako udalaren lizentzia lortu behar da.

4. Bai jarduketarako oinarritzat erabiliko den proiektuak edo memoriak bai horren burutzapenak, Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak monumentuak zaharberritzeari buruz emandako irizpideak bete beharko dituzte.

valente al 50% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos), sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 19.800 euros.

B) Con respecto a las obras interiores de adecuación de habitabilidad y/o acabados, se concederá una subvención equivalente al 25% del presupuesto total de la intervención (descontados honorarios técnicos) sin inclusión del IVA, con un límite máximo de 9.900 euros.

4.- De la adquisición mediante compraventa de vivienda, edificio o finca cuyo destino sea su restauración y/o rehabilitación por el adquirente, siempre que la solicitud de ayudas sea anterior a la compraventa de las mismas. La cuantía de la ayuda será del 15% del valor de venta, establecido por ARABARRI, con un límite máximo de 3.200 euros, sin que en ningún caso esta ayuda pueda exceder del montante total de la ayuda económica destinada por ARABARRI a la rehabilitación y no pudiendo tampoco ser percibida de manera independiente a ésta.

Cuando las características de una intervención así lo aconsejen, y previo acuerdo con el beneficiario de las ayudas, ARABARRI podrá asumir la redacción del proyecto y la dirección de las obras, bien por medio de sus Servicios Técnicos o contratando para ello a terceros. En este caso, ARABARRI abonará el 100% de los honorarios resultantes, IVA incluido. En el convenio se determinará la valoración económica del trabajo asumido por ARABARRI, a efectos de lo previsto en el Art. 21.

En caso de que la intervención prevista afecte a varias viviendas, locales o unidades registrales de todo tipo, los límites anteriores se entenderán referidos a cada una de dichas unidades registrales independientes.

De los límites máximos arriba descritos se deducirán, en su caso, las ayudas concedidas para el mismo edificio durante los diez años anteriores a la nueva resolución. La fecha de referencia para ello será la de la última carta de pago de los expedientes anteriores.

Los anteriores porcentajes y límites podrán ser modificados en aquellas intervenciones de excepcional interés, complejidad, envergadura o rentabilidad social, previo informe favorable de los Servicios Técnicos de ARABARRI.

Las ayudas establecidas en los apartados anteriores son complementarias entre sí y pueden ser percibidas acumulativamente, en función del cumplimiento de sus respectivos condicionamientos.

En ningún caso la suma de las ayudas concedidas por ARABARRI, más las subvenciones a fondo perdido concedidas por el Gobierno Vasco, más la cuantía total del préstamo objeto de bonificaciones por la misma Administración Autonómica, más la de cualquier otra Administración pública, podrá exceder del costo total efectivo de la obra realizada.

Art. 19.- Sujetos.

Las ayudas establecidas en el artículo anterior podrán ser solicitadas por los propietarios, inquilinos, usufructuarios o cualesquiera otros titulares de un derecho de uso o disfrute sobre los edificios para las que se solicitan, con independencia de que sean personas físicas o jurídicas.

3.3.- REQUISITOS Y TRAMITACIÓN DE LAS AYUDAS

Art. 20.- Requisitos y garantías mínimas.

Las condiciones mínimas que han de cumplirse y garantizarse en el momento de la solicitud de las ayudas previstas en la presente norma, son las siguientes:

1. Que se acredite, por el beneficiario de las ayudas, el hallarse al corriente de sus obligaciones fiscales.

2. Que los proyectos técnicos, memorias o demás documentos que hayan de servir de base en su caso, a la actuación, cumplan las determinaciones del correspondiente Planeamiento Urbanístico y, en su caso, al Régimen de Protección que resulte de aplicación.

3. Que se otorgue la correspondiente licencia municipal al efecto.

4. Que, tanto el proyecto o memoria que sirva de base a la actuación, como la ejecución de la misma, se ajusten a los criterios sobre restauración monumental dictados por el Servicio de Patrimonio Histórico Arquitectónico de la Diputación Foral de Álava.

5. Laguntza eskatzeko xede izan diren obrak ezin dira hasi ARABARRIk laguntzen emakida ebatzi arte.

6. Obra horiek gehienez ere sei hilabetetan hasiko dira, laguntzak emateko ebazpena jakinarazten den egunetik zenbatzen hasita.

Birgaitzeko proiektuan jasotzen den obrak burutzeko egutegian ezarritako epean burutuko dira obrak. Obrak burutzeko egutegirik ez duten espedienteetan, obrak gehienez urtebetean egingo dira.

Salbuespenez, eta txosten teknikoa egin ondoren, arestian aipatutako epeak txostenean ezarritakoetara arte luzatu ahal izango dira.

7. Laguntzen xede diren obrak eta esku hartzeak horiek emateko espedientean ezarritako moduan egingo dira.

8. Birgaitu den eraikuntzaren titulartasuna ezin da eskualdatu harik eta esku hartu den egunetik bost urte igaro arte; izan ere, ARABARRIk emandako azken ordainketa gutunean jasotakoa izango da birgaitzearen data. Horretarako, eta laguntzen zenbateko osoa 3.000 eurotik gorakoa bada, onuradunak jabetza erregistroko ohar soila aurkeztu beharko du, hau da, aipatutako bost urteko epea amaitu baino lehenagoko hileko ohar soila, horren bidez egiaztatuko delako birgaitutako eraikuntza ez dela eskualdatu ezarritako epea baino lehen.

Erregistroko ohar soil hori ez aurkeztea arau-hauste larritzat hartuko da eta, ondorioz, ez betetze horren zioz 500 euro ordaindu beharko dira.

9. Espedientea irekita dagoen bitartean, laguntzen onuradunak ARABARRIko langileei baimena emango die obratara sartu eta horiek ikuskatzeko. Halaber, ARABARRIri baimena emango dio diruz lagundutako obra hori identifikatu eta seinaleztatzeko kartel bat aldi baterako jarri ahal izateko. ARABARRIk, sozietatearen irudia eta horren jarduketak zabaldu eta bultzatzeko asmoz, birgaitutako obraren irudia erabili ahal izango du nahi duen publizitaterako bitartekoaz baliatuz.

21. art.- Ez betetzearen ziozko ezeztapena.

Aurreko artikuluan ezartzen diren baldintzetako bat, urbanizatu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruz aplika daitekeen autonomia erkidegoko araudian ezarritakoren bat eta laguntzak ematen ezartzen diren bestelako baldintzetatik edozein betetzen ez bada laguntzak ezeztatu ahal izango dira eta, hala badagokio, horiek itzultzeko eskatu ahal izango da. Itzuli behar badira, gainera, laguntzak jaso direnetik horiei legezko korritu tasa aplikatuta ateratzen den zenbatekoa ere itzuli beharko da.

Ez betetzea gertatu ostean jaso diren laguntzak itzultzen direla bermatze aldera, ARABARRIk onuradunei eskatu ahal izango die laguntzak eman aurretik bidezkotzat jotzen duen legezko agiria formaliza dezaten.

22. art.- Aurkeztu behar diren agiriak.

Laguntzak eskuratu nahi badira hurrengo agiriak aurkeztu beharko dira:

• Behar bezala betetako eskabidea.

• Eskatzailearen eta bere ezkontidearen NANaren fotokopia edo, pertsona juridikoak badira, horien IFZaren fotokopia.

• Ogasunaren (bakoitzari dagokionaren) ziurtagiria, eskatzaileak eta bere ezkontideak edo pertsona juridikoak zerga guztiak behar bezala aurkeztu eta ordaindu dituztela frogatzen duena.

• Etxebizitza edo lokalaren gaineko jabetza, gozamen eta abarren eskubidea frogatzen duen eskritura publikoaren fotokopia. Erosteko laguntzak eskatzen direnean, eskritura sinatu aurreko kontratu pribatuaren kopia erantsi beharko da.

• Burutzapenaren gaineko aurrekontua, partidatan bereizita. Zerga betebeharrak egunean dituen enpresak egingo du aurrekontu hori.

5. Que las obras para las que se solicita la ayuda no se inicien hasta la resolución de concesión de ayudas por ARABARRI.

6. Que dichas obras se inicien dentro de un plazo máximo de seis meses, a contar desde la fecha de la notificación de la resolución de concesión de las ayudas.

Las obras se ejecutarán en el plazo previsto en el calendario de ejecución que conste en el proyecto de rehabilitación. En los expedientes en los que no se acompañe calendario de ejecución, el plazo máximo de realización de las obras será de un año.

Excepcionalmente, previo informe técnico, los plazos antes indicados se podrán ver ampliados a aquellos que se establezcan en el mencionado informe.

7. Que las obras o intervenciones para las que se solicitan las ayudas se realicen en su integridad en la forma prevista en el expediente de concesión de las mismas.

8. Que la titularidad de la construcción rehabilitada no se transmita en un plazo de cinco años a contar desde la fecha de la intervención, considerándose como tal la que conste en la Orden de Pago última emitida por ARABARRI. A tal efecto, y siempre que el importe total de las ayudas supere los 3.000 euros, el beneficiario de las mismas deberá presentar nota simple del registro de la propiedad, del mes previo al vencimiento del plazo de los cinco años antes señalado, acreditativa de que se ha cumplido con la obligación de no transmitir la construcción rehabilitada en el plazo estipulado.

La omisión de la presentación de la nota simple registral será considerada como incumplimiento grave, debiendo abonarse la cantidad de 500 euros por razón de tal incumplimiento.

9. Durante el tiempo que esté abierto el expediente, el beneficiario de las ayudas deberá permitir al personal de ARABARRI el acceso a las obras para la inspección de las mismas. Asimismo, deberá autorizar a ARABARRI la eventual instalación de un cartel de identificación y señalización de la obra subvencionada. ARABARRI podrá, con el fin de difundir y potenciar su imagen corporativa y el conjunto de sus actividades, utilizar la imagen de la obra de rehabilitación efectuada a través de los medios publicitarios de su libre elección.

Art. 21.- Revocación por incumplimiento.

El incumplimiento de cualesquiera de las condiciones establecidas en el artículo anterior, de las establecidas en la normativa autonómica sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en cuanto resulte aplicable, o de cualesquiera otras que se fijaran en el acto de concesión de la ayuda, podrá dar lugar a la revocación de la misma y, en su caso, a la exigencia de su devolución, incrementadas por el importe resultante de aplicar a las mismas el interés legal del dinero generado desde la fecha de su percepción.

A efectos de asegurar y garantizar la devolución de la cuantía de las ayudas prestadas en supuestos de incumplimiento, ARABARRI podrá exigir a los beneficiarios de las mismas, de manera previa a hacerse efectivas, la formalización del documento legal que estime preciso.

Art. 22.- Documentación a presentar.

Para la obtención de ayudas, será preceptiva la presentación de la documentación siguiente.

• Solicitud debidamente cumplimentada.

• Fotocopia del DNI del solicitante y de su cónyuge, o del NIF en caso de personas jurídicas.

• Certificado referente al solicitante y a su cónyuge, o a la persona jurídica, emitido por la Hacienda correspondiente, de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.

• Fotocopia de Escritura Pública que demuestre el derecho de propiedad, usufructo, etc., sobre la vivienda o local. En el caso de solicitarse ayudas a la compra, se adjuntará copia del contrato privado previo a la firma de la escritura.

• Presupuesto de ejecución, descompuesto por partidas, efectuada por empresa que esté al corriente de sus obligaciones fiscales.

• Eskudun teknikariak (arkitektoak, aparejadoreak…) sinatutako proiektua edo ziurtagiria, obrek horrelakorik behar badute. Horrekin batera ondokoak ere aurkeztuko dira:

- Arkitektoaren kontratua.
- Arkitekto teknikoaren kontratua.

• Birgaitu behar diren elementuen argazkiak.

• Udalaren lizentzia originala.

• Jabeen erkidegoa ukitzen duten obren kasuan, obrak egin nahi dituztela eta jabe bakoitzak aurrekontuan parte hartuko duela azaltzen duen erabakia aurkeztu beharko da.

• ARABARRIko zerbitzu teknikoek edo juridikoek beharrezkotzat jotzen duten beste edozein agiri.

23. art.- Laguntzak emateko prozedura.

Arau honetan ezartzen diren laguntzen eskabideak idatziz aurkeztu behar dira ARABARRI sozietate publikoaren bulegoetan; horiekin batera, 22. artikuluan zehazten diren nahitaezko agiriak ere aurkeztu beharko dira.

ARABARRIko organo eskudunak ebazpen baten bidez formalizatuko du laguntzaren emakida; horretarako, bi alderdiek hitzarmena sinatu beharko dute eta sozietatearen zerbitzu teknikoek aldeko txostena eman beharko dute.

24. art.- Laguntzen ordainketa.

Laguntzak ordaintzeko prozedura arruntari dagokionez:

• 18. artikuluko lehenengo idatz zatian ezartzen den kasuan, partikularrari lehenago ordainsari tekniko moduan ordaindu zaion zenbatekoari dagokion dirulaguntza ordainduko zaio eskatutako agiri guztiak aurkezten dituenean. Ordainketa hori egiteko agindua emango da laguntzak emateko ebazpenarekin batera. Kontzeptu horren ziozko dirulaguntzaren gainerako zenbatekoa obra amaitzen denean ordainduko da, gastu osoa frogatu ostean.

• Aurreko 18. artikuluko hirugarren idatz zatian ezartzen den kasuan, obra amaitu izanaren ziurtagiria eta fakturak (partidatan bereizita) aurkeztu ostean egingo da ordainketa. Horretarako, dena den, 20. artikuluko 7. idatz zatian azaltzen den erregistroko ohar soila aurkeztuko delako konpromisoa hartu behar izan da.

Dirulaguntzaren zenbatekoa 9.000 eurotik gorakoa bada, obra egiten den bitartean egin ahal izango da ordaintzeko agindua; horretarako, alabaina, lehenbizi egin den obraren ziurtagiria eta bidezko faktura/k aurkeztu beharko dira, partidatan bereizita. Burutu den obraren ehuneko bereko proportzioan ordainduko da.

• 18. artikuluko laugarren idatz zatian ezartzen den kasuan, salerosketaren eskritura publikoa aurkeztu ostean.

25. art.- Laguntzen murrizketa.

Aurreko 20. artikuluan ezartzen diren baldintzak betetzen direnean, obretan frogatutako zenbatekoa edo diruz laguntzeko moduko gainerako kontzeptuetan frogatutakoa dirulaguntzak kalkulatzeko oinarritzat hartu dena baino txikiagoa bada, ebazpen berri batean murriztu beharreko laguntzak murriztu egingo dira. Horretarako, lehenbizi, txosten teknikoa egingo da.

26. art.- Laguntzak gehitzea.

Onuradunak berariaz eskatzen duenean eta 20. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen direnean, obretan frogatutako zenbatekoa edo diruz laguntzeko moduko gainerako kontzeptuetan frogatutakoa dirulaguntzak kalkulatzeko oinarritzat hartu dena baino handiagoa bada, ebazpen berri batean zenbateko horiek gehitu ahal izango dira. Horretarako, lehenbizi, txosten teknikoa egingo da.

Ez dira izapidetuko espediente bakoitzeko dirulaguntzen 150 euro baino zenbateko txikiagoko gehikuntzak.

27. art.- Jarduketa publikoetarako dirulaguntzak.

ARABARRIren laguntzen hartzaile izan daitezke, kultur ondare eraikia kontserbatu, zaharberritu, birgaitu eta balioztatzeko jarduketak sustatzen dituzten udalak eta administrazio batzarrak.

Laguntza hauek bateragarriak dira beste herri administrazio batzuek jarduketa berberetarako ematen dituzten laguntzekin; nolanahi

• Proyecto o certificado suscrito por técnico competente (Arquitecto, Aparejador,...) en caso de que la índole de las obras así lo requiera, incluyendo:

- Contrato de Arquitecto.
- Contrato de Arquitecto Técnico.

• Fotografías de los elementos a rehabilitar.

• Original de Licencia Municipal.

• En caso de obras que afecten a una Comunidad de Propietarios, deberán presentar un Acuerdo en el que se ponga de manifiesto su voluntad de realizar las obras y la participación de cada propietario en el presupuesto de las mismas

• Cualquier otra documentación que los servicios técnicos o jurídicos de ARABARRI estimen necesaria.

Art. 23.- Procedimiento de concesión de las ayudas.

Las solicitudes de las ayudas previstas en esta norma se presentarán por escrito en las oficinas de la sociedad pública ARABARRI, acompañadas de la documentación preceptiva especificada en el Art. 22.

La concesión de la ayuda se formalizará mediante Resolución del órgano competente de ARABARRI, precisará de la firma por ambas partes del correspondiente Convenio y del informe favorable de los Servicios Técnicos de esta Sociedad.

Art. 24.- Abono de las ayudas

En el procedimiento ordinario de abono de las ayudas, éste se producirá:

• En el supuesto del apartado primero del Art. 18, se abonará al particular, cuando éste presente la totalidad de la documentación exigida, la subvención correspondiente a la cantidad ya abonada en concepto de honorarios técnicos. Se hará efectiva mediante orden de pago emitida al efecto al mismo tiempo que la resolución de concesión de ayudas. La cantidad restante de la subvención por este concepto se abonará a la terminación de la obra, previa justificación del total del gasto por este concepto.

• En el supuesto del apartado tercero del Art. 18, previa presentación de la certificación final de obra y de la/s factura/s correspondiente/s, detalladas por partidas, así como el compromiso de aportar la nota simple registral descrita en el Art. 20 apartado 7.

Cuando el importe de la subvención a la ejecución de obras supere la cantidad de 9.000 euros, se podrán emitir órdenes de pago durante la ejecución de la obra, previa presentación de la certificación de la obra ya efectuada y la/s factura/s correspondiente/s, detalladas por partidas; la cantidad a disponer será proporcional al porcentaje de obra ejecutada.

• En el supuesto del apartado cuarto del Art. 18, previa presentación de la escritura pública de compraventa.

Art. 25.- Reducción de las ayudas

Cuando, cumpliendo las condiciones establecidas en el Art. 20, el importe justificado de las obras o de los demás conceptos subvencionables fuera menor que el que sirvió de base para el cálculo de las subvenciones, se emitirá nueva resolución reduciendo las ayudas correspondientes, previo informe técnico.

Art. 26.- Ampliación de las ayudas.

Cuando, a petición expresa del beneficiario y cumpliéndose las condiciones establecidas en el Art. 20, el importe justificado de las obras o de los demás conceptos subvencionables fuera superior que el que sirvió de base para el cálculo de las subvenciones, se podrá ampliar el importe de las mismas mediante nueva resolución al efecto, previo informe técnico.

No se tramitarán ampliaciones de ayudas que pudieran suponer incrementos de subvención inferiores a 150 euros por expediente.

Art. 27.- Subvenciones a actuaciones públicas.

Podrán ser destinatarios de ayudas de ARABARRI los Ayuntamientos y Juntas Administrativas promotores de actuaciones de conservación, restauración, rehabilitación y puesta en valor del Patrimonio Cultural Edificado.

Estas ayudas serán compatibles con las que pudieran percibirse de otras administraciones públicas para las mismas actuaciones, no

ere, ematen diren laguntza guztien zenbatekoak ezin du gainditu inola ere ez jarduketak benetan izan duten kostu osoa.

ARABARRI kudeaketa sozietateak beharrezko bitarteko materialak eta giza baliabideak dituenean ondokoak gauzatu ahal izango ditu: proiektuak edota agiri teknikoak idatzi, obrak egiteko finantzabideak bilatu, obrak kontratatu, zuzendaritza teknikoa bere gain hartu, etab.

4. KAP. ORDAINSARIAK

28. art.- Ondarea kontserbatzeko ordainsariak.

ARABARRI sozietate publikoak, bere Administrazio Kontseiluak hartutako erabakiaren bitartez, kultur ondare eraikia kontserbatzeko ordainsariak ezarri ahal izango ditu xede horri hobeto egokitzen zaien obra edo esku hartzeetarako. Horretarako, obra edo esku hartzeak eredugarriak eta merezimendu handikoak izan behar dira.

5. KAP. AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa: Administrazio Kontseiluari baimena eman zaio arau hau garatu eta betearazteko beharrezkoak diren xedapenak eman ditzan.

Bigarrena: xedapen honetan ezartzen ez den guztirako honakoak beteko dira: urbanizatu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko autonomia erkidegoko araudian ezarritakoa, aplikagarria bada; kultur ondare eraikia babesteari buruzko araudia eta gainerako ordenamendu juridiko-administratiboa.

pudiendo en ningún caso la suma de las ayudas concedidas superar el coste total efectivo de la actuación.

En aquellos casos en los que ARABARRI disponga de los medios materiales y humanos necesarios, esta Sociedad de Gestión se podrá encargar de redactar proyectos y/o documentos técnicos, recabar fuentes de financiación para la realización de las obras, contratar las mismas, asumir la dirección técnica, etc.

CAP. 4.- PREMIOS

Art. 28.- Premios a la Conservación del Patrimonio.

La sociedad pública ARABARRI, a través del correspondiente acuerdo de su Consejo de Administración, podrá establecer Premios a la Conservación del Patrimonio Cultural Edificado, para su otorgamiento a las obras o intervenciones que mejor se adecuen a este objetivo, resultando por ello ejemplarizantes y meritorias.

CAP. 5.- DISPOSICIONES FINALES

Primera: Se autoriza al Consejo de Administración para dictar las disposiciones necesarias en desarrollo y ejecución de esta norma.

Segunda: En todo lo no previsto en esta disposición, se estará a lo establecido en la normativa autonómica sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en cuanto resulte aplicable, a la normativa sobre Protección del Patrimonio Cultural Edificado y al resto del ordenamiento jurídico administrativo.

URAREN EUSKAL AGENTZIA

MEDITERRANEOKO ARROEN BULEGOA

4522

Arabako Zuiako udalerrian, Baias ibaiaren ezkerreko ertzean harri-lubeta eraikitzea.

Dosier-zenbakia: 08122

Eskatzailea: Arabako Foru Aldundia – Nekazaritza Saila – Mendi Zerbitzua

Lan horiekin, harri-lubeta bat eraikiko da, Baias ibaiaren ezkerreko ertzean, Gorbeiako Parkeko Harrera Zentroa eta Arkaraiko arrantzababesgunea lotzen dituen pista-zatia sendotzeko. Harri-lubetak 11 metroko luzera eta 5 metroko garaiera izango ditu.

Hori guztia denek jakin dezaten ematen da argitara, iragarkia Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik aurrera kontatzen hasita hogeita hamar eguneko epean, eskatutako baimenak kalteak eragiten dizkiela irizten dutenek erreklamazioak aurkez ditzaten, Arabako Zuiako Udaletxeko Alkatetzan edo bulego honetan (Forondako Atea 9-11. 01010, Gasteiz). Dagokion dosierra bertan izango da ikusgai.

Gasteizen, 2008ko ekainaren 13an.– Arro Mediterraneoen Bulegoko burua, BLANCA GUINEA ASTOBIZA.

AGENCIA VASCA DEL AGUA

OFICINA DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS

4522

Construcción de escollera en la margen izquierda del río Bayas, T.M. de Zuia, Álava.

Expediente número: 08122

Peticionario: Diputacion Foral de Alava - Departamento de Agricultura – Servicio de Montes

Las obras consisten en la construcción de una escollera en la margen izquierda del río Bayas, con la finalidad de reforzar un tramo de la pista que comunica el Centro de Acogida del Parque del Gorbeia y el refugio de pesca de Arkaray. La escollera tendrá unas dimensiones de 11 metros de longitud y 5 metros de altura.

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de treinta días, contados a partir del siguiente a la fecha del Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, en que se publique este anuncio, a fin de que quienes se consideren perjudicados con la autorización solicitada, puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en la Alcaldía del Ayuntamiento de Zuia, (Álava), o en esta Oficina sita en C/ Portal de Foronda, 9-11. 01010, Vitoria-Gasteiz, donde estará de manifiesto el expediente de que se trata.

Vitoria-Gasteiz, a 13 de junio de 2008.– Jefa de la Oficina de las Cuencas Mediterráneas, BLANCA GUINEA ASTOBIZA.

URAREN EUSKAL AGENTZIA

MEDITERRANEOKO ARROEN BULEGOA

4537

Vitoria-Gasteizko (Araba) Aberasturi herriko hondakin-urak isurtzea legezkotzea.

Espediente-zenbakia: V-01-07036

Eskatzailea: Aberasturiko Administrazio-batzordea.

Aberasturiko Administrazio-batzordeak herriko urak tratatzeko dauden bi hobi septikotako hondakin urak isurtzea legezkotzeko

AGENCIA VASCA DEL AGUA

OFICINA DE LAS CUENCAS MEDITERRÁNEAS

4537

Legalización el vertido de aguas residuales (2 puntos) correspondientes a la localidad de Aberasturi, en el T.M. de Vitoria-Gasteiz.

Expediente número: V-01-07036

Peticionario/a: Junta Administrativa de Aberasturi.

La Junta Administrativa de Aberasturi, ha solicitado en la Oficina de las Cuencas Mediterráneas de la Agencia Vasca del Agua, la lega-